



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.08.2017

№ 906

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2017 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2017 года в размере 32 620 (тридцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей (расчет прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район

А.В. Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к постановлению администрации  
 муниципального образования  
 Тимашевский район  
 от 11.08.2017 № 906

**РАСЧЕТ**

средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
 общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
 Тимашевского района на 3 квартал 2017 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2017 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением от 2 ноября 2016 года № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2017 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)	Стоимость жилого помещения (тыс.рублей)
Дербентское сельское поселение	48	1500
Дзисуровское сельское поселение	93	3000
Сельское поселение Кубанец	100	3200
Медведовское сельское поселение	78	2650
Незаймановское сельское поселение	40	1000
Новоленинское сельское поселение	80	2650
Новокорсунское сельское поселение	108	4000
Поселковское сельское поселение	37	870
Роговское сельское поселение	85	2600

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра

общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2017 года:

$$C_{ср} = (1300 + 3000 + 3200 + 2650 + 1000 + 2650 + 4000 + 870 + 2600) : (48,0 + 93,0 + 100,0 + 78,0 + 40,0 + 80,0 + 108,0 + 37,0 + 85,0) = 21270 : 669 = 31\,794 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$$K_d = C_{пл} : C_{от}, \text{ где}$$

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2017 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 27 июня 2017 года № 925/пр в размере 36 969 рублей;

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2017 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 708/пр в размере 36 032 рублей;

$$K_d = 36\,969 : 36\,032 = 1,026$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2017 года:

$$C_{расч} = C_{ср} \times K_d, \text{ где}$$

$C_{расч}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{ср}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2017 года, составляет 31 794 рубля.

$$C_{расч} = 31\,794 \times 1,026 = 32\,620 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи  
 администрации муниципального образования  
 Тимашевский район

В.А. Страннов